

RUIMTELIJK CONCEPT

Venhuizen west



RUIMTELIJK CONCEPT

UITGANGSPUNTEN

Aansluiten op de omgeving met nieuwe autoverbindingen en wandelroutes.

De watergangen: bepalend voor aanzicht en structuur van de wijk. Belangrijk voor het klimaatadaptief inrichten van de wijk.

De diagonaal: de groene verbinding door de wijk naar het centrum van Venhuizen.

Westelijke rand: een nieuwe dorpsrand met een groene en afwisselende aanblik.

Lint Westerkerkweg: ontworpen op de maat, schaal en structuur van de bestaande lintbebouwing.

Een dorps bebouwingsbeeld, geïnspireerd op de kenmerkende West-Friese architectuur.

LEGENDA

- Hoofdgroenstructuur
- Watergangen
- Duiker
- Hoofdontsluiting auto
- Padennetwerk
- ← Locatie mogelijk toekomstige verbinding
- De Diagonaal
- Plekken aan het water
- Speelplekken
- Bebouwing orientatie
- Bebouwing markant
- Bebouwing gestapeld

INSPIRATIEBEELDEN

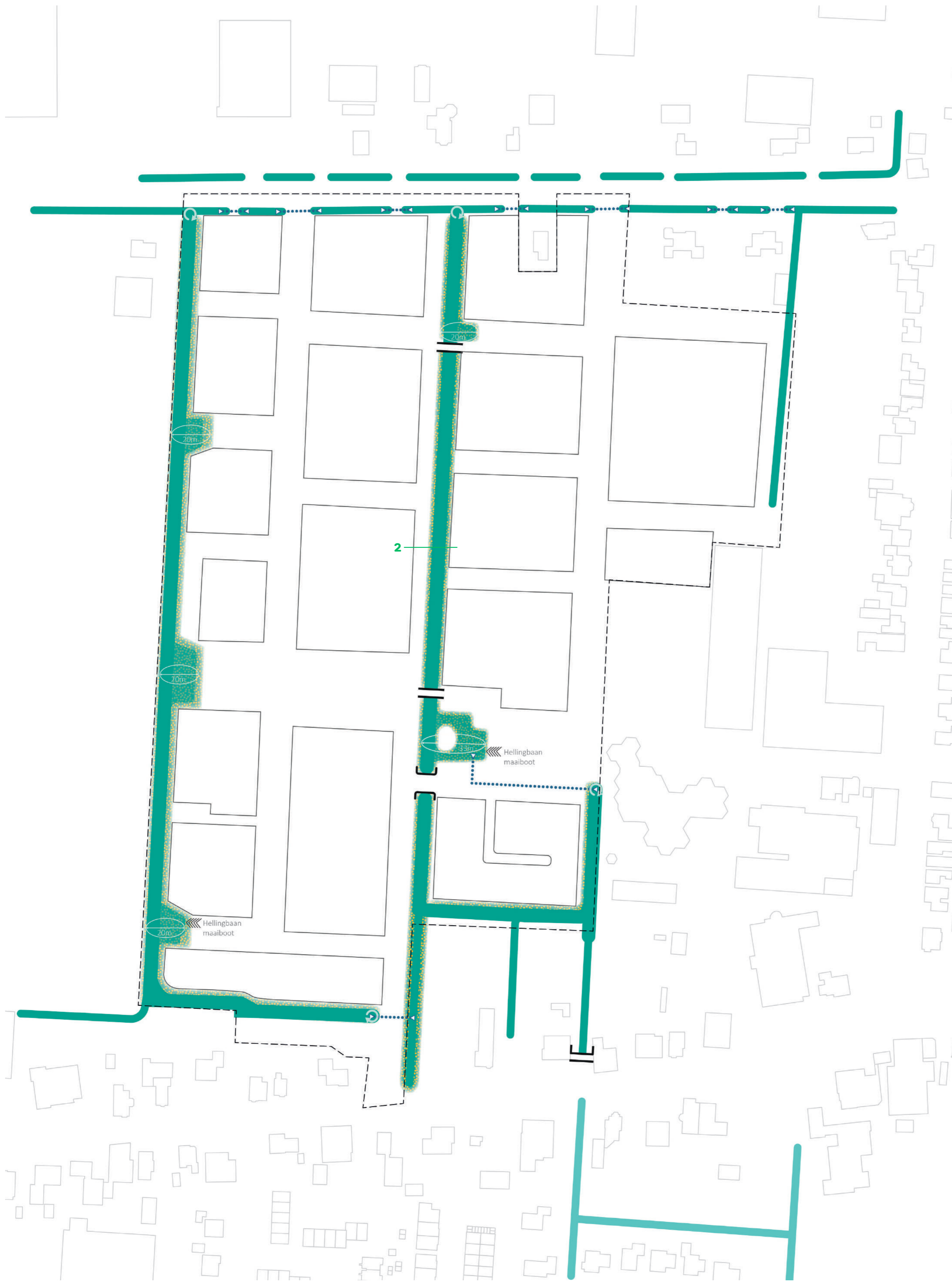
Het concept van de nieuwe wijk Centrum West is geïnspireerd op het onderliggende landschap. Enkele elementen uit het landschap die inspiratie boden zijn hieronder weergegeven:

- De opstreekende verkaveling in noord-zuid richting met watergangen tussen de kavels.
 - De orthogonale verkavelingsrichting, het rationele systeem.
 - Een verschil tussen de linten en de weiden.
 - De tuinbouw als kenmerk van het gebied.
 - Het mooie contrast tussen de organische, ontstane loop van de kreekruigen en de rationele verkavelingen van het zeekeiland.
 - De kerk als baken voor de kern Venhuizen, als richtinggevend en herkenbaar element.
 - Wonen met streekeigen identiteit: geïnspireerd op de verkaveling en architectonische kenmerken van Westfriese lintdorpen.
- Kenmerkend zijn de kapvormen (meest bekend: de stolp) en het kleur- en materiaalgebruik. Het dorpspeelvlak uit zich door o.a. de variatie in vorm, massa, goot- en nokhoogten en wisselende rooilijnen.



WATER

Venhuizen west



Impressie oever



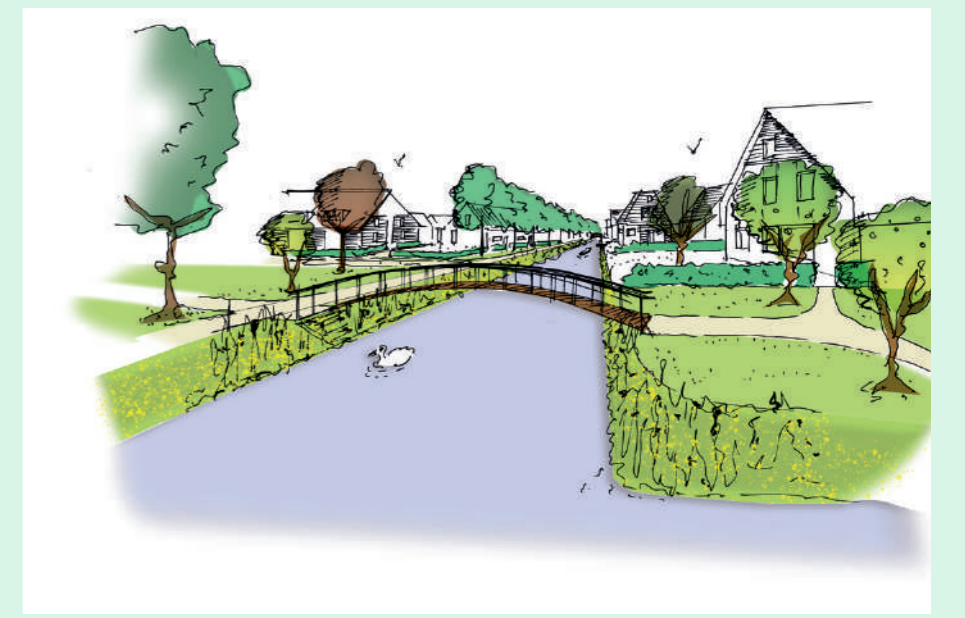
Impressie oever



Oever met flauwe helling



Voorbeeld voetgangersbrug



Impressie centrale watergang

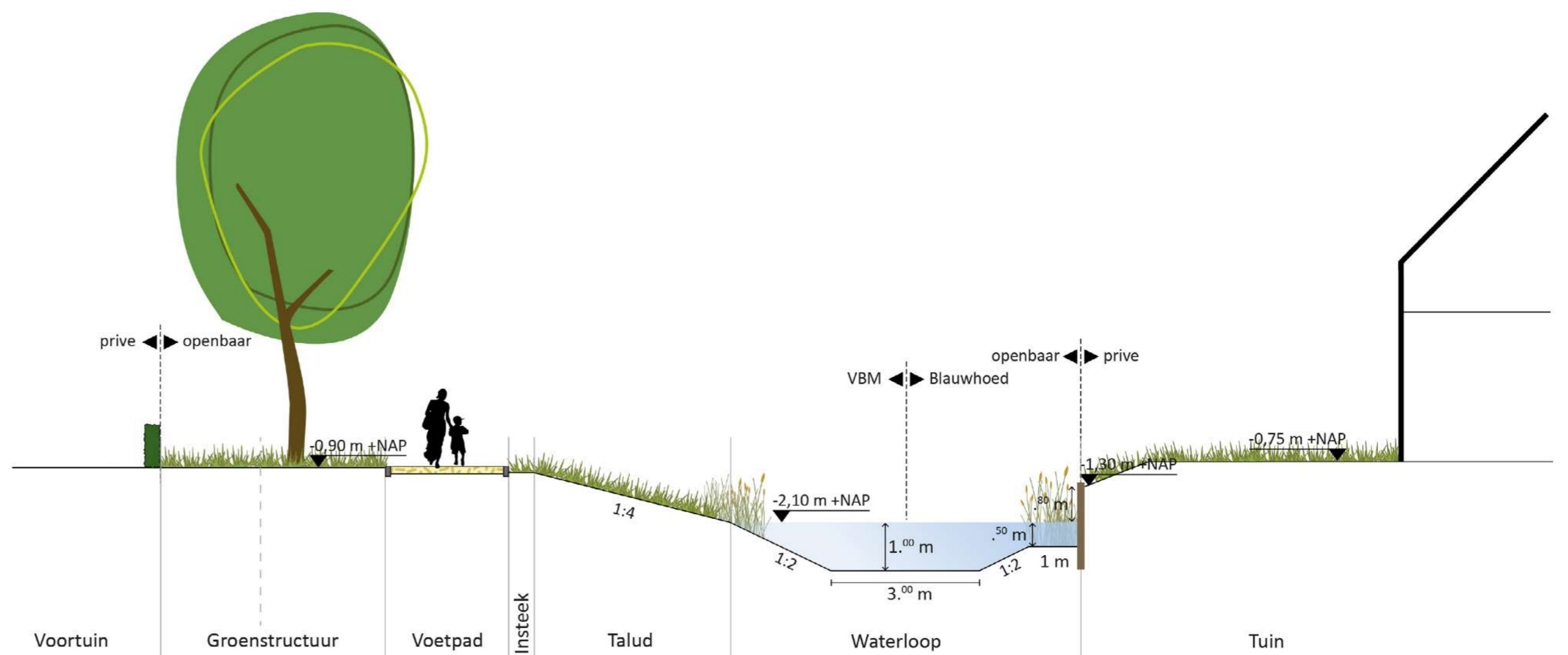
THEMA WATER

UITGANGSPUNTEN

- Brede watergangen (>6m) conform keur HHNK (hoogheemraadschap).
- Oevers met een natuurlijke (beplante) inrichting met aandacht voor biodiversiteit.
- Bij kavels in privaat eigendom wordt voorzien in een vooroever met vegetatiematten.
- Watergangen spelen een belangrijke rol in het opvangen en afvoeren van regenwater.
- Regenwater wordt vertraagd afgevoerd naar de watergangen.
- Er is voorzien in een groot overschot van de benodigde watercompensatie.

LEGENDA

- Watergang
- Natuurlijke oever
- Draaimogelijkheid maaiboot
- Inlegplek maaiboot
- Duikerbrug (doorvaarbaar)
- Voetgangersbrug
- Duiker
- Stuw



Profiel 2: principe van de oevers aan de centrale watergang

GROEN

Venhuizen west



THEMA GROEN

UITGANGSPUNTEN

- Bomenstructuren benadrukken de opstreekende verkavelingsrichting.
- Bomen zorgen voor schaduw, 30% van de openbare ruimte wordt bedekt door een boomkroon.
- De diagonaal is een groenstructuur die het plan verbindt met het dorpscentrum.
- Oevers worden natuurlijk ingericht.
- Waar mogelijk zijn oevers openbaar met een flauw talud.
- Perceelgrenzen worden voorzien van een groene begrenzing (hagen in verschillende soorten).

LEGENDA

- Hoofdgroenstructuur
- Bomen rond clusters
- Parkbomen
- Mogelijke waardevolle boom
- Plekken aan het water
- De diagonaal
- Natuurlijke oever - openbaar
- Natuurlijke oever - particulier



Profiel 6: profiel over de diagonaal en hoofdroute met begeleidende bomenrij



Sfeerbeeld groene bomenrijen



Sfeerbeeld groene oevers



Sfeerbeeld schaduwplekken



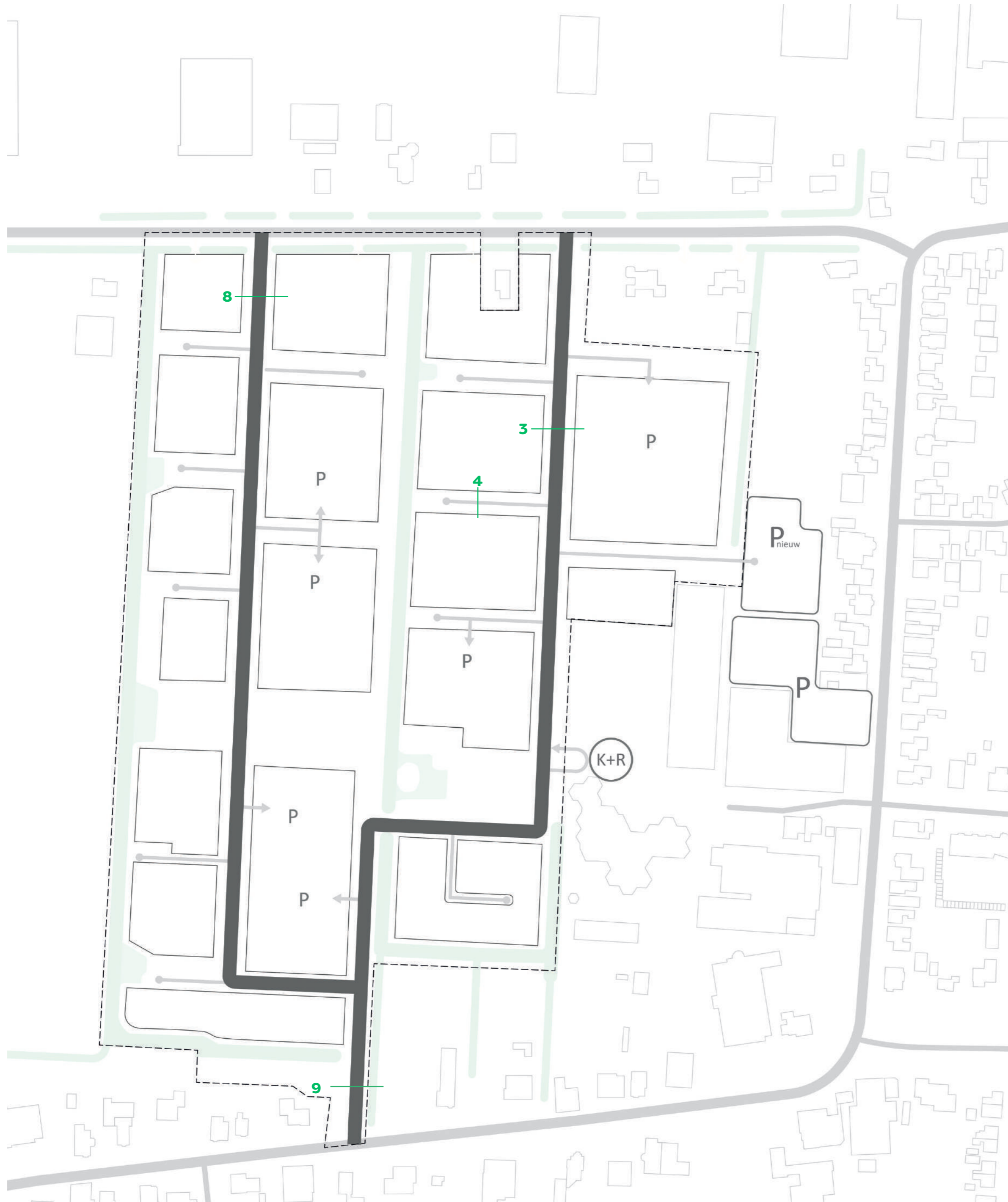
Sfeerbeeld boomgaard



Sfeerbeeld takkenrij

VERKEER

Venhuizen west



THEMA VERKEER

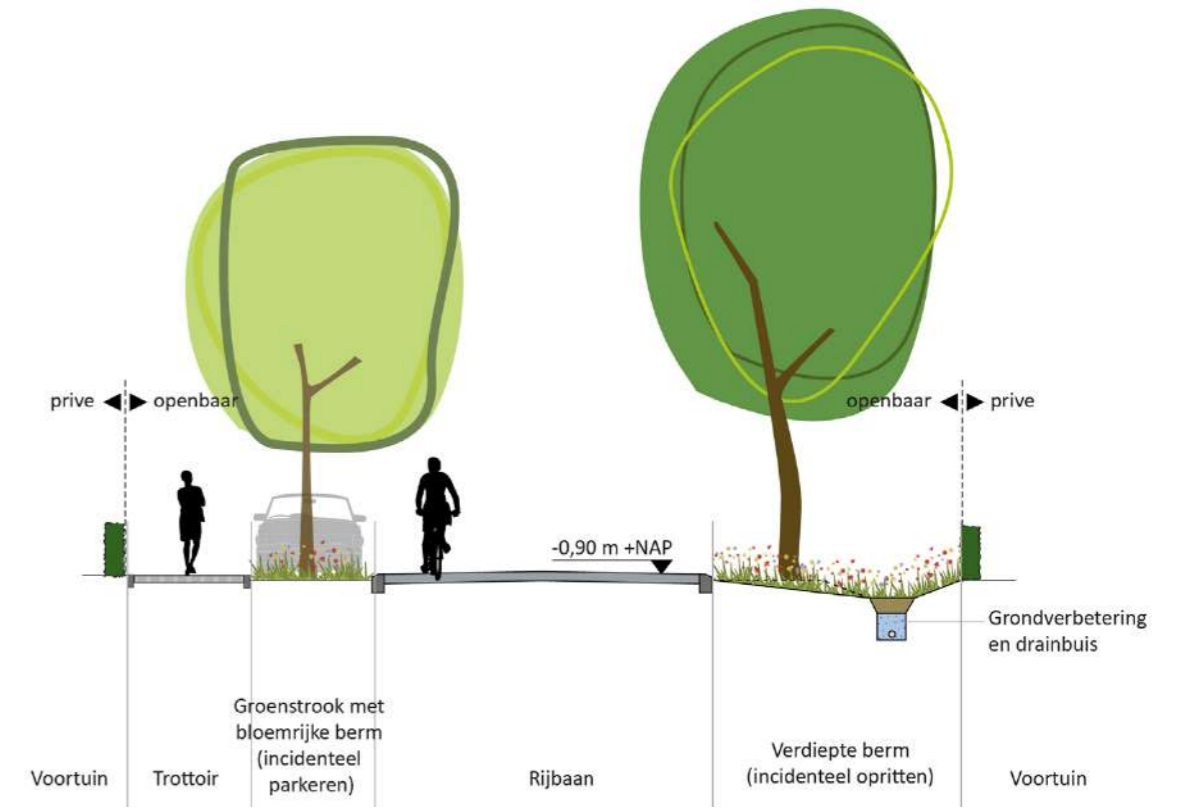
UITGANGSPUNTEN

- Hoofdontsluiting in noord-zuid richting: twee wegen vanuit het noorden en één vanuit het zuiden.
- In oost-west richting zijn geen doorlopende wegen, hier komt een autoluwe inrichting.
- Rond en naast de centrale watergang liggen vooral voetpaden.

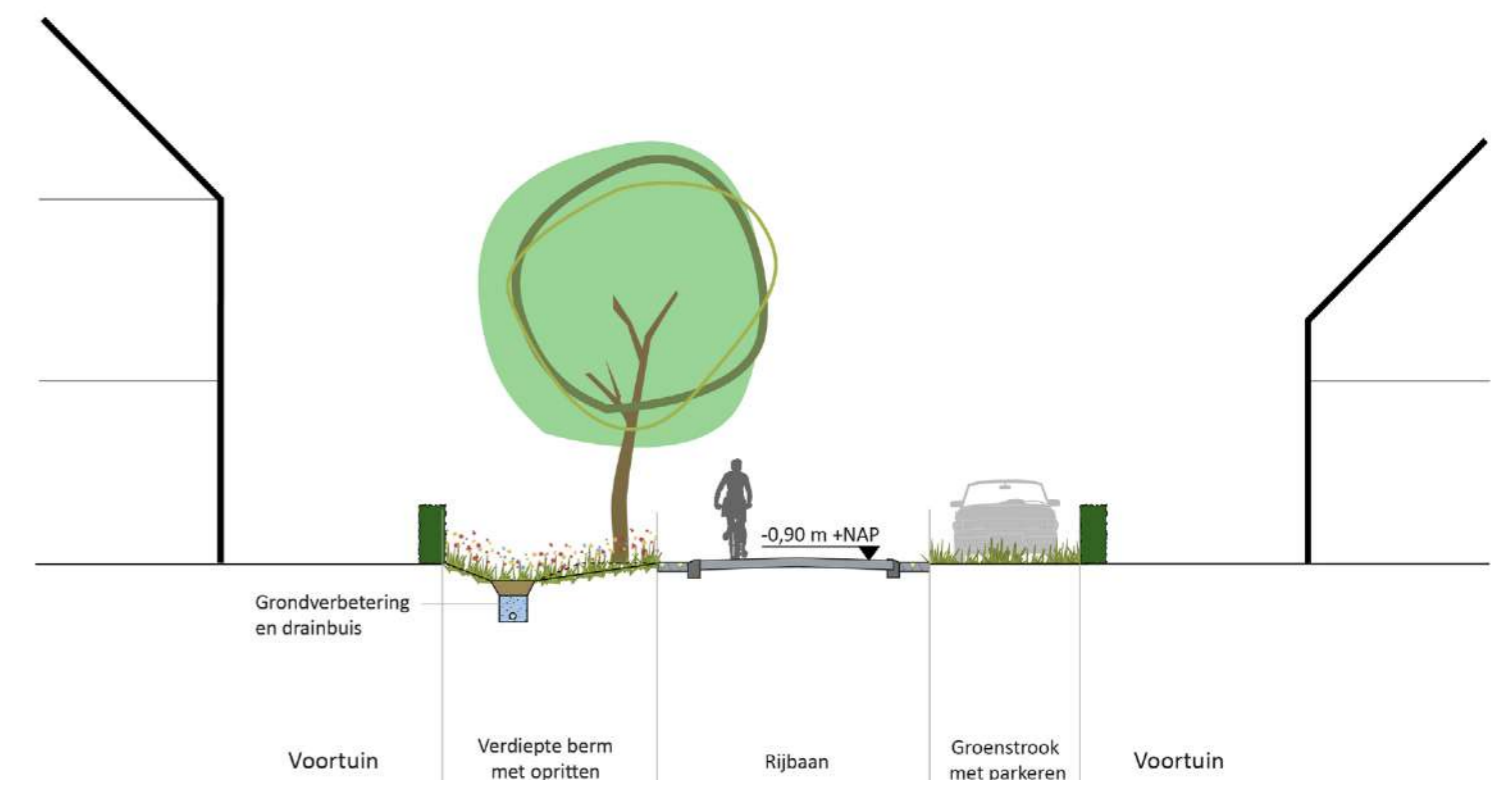
- Parkeren waar mogelijk op eigen erf of in een (groen) parkeerhof.
- Bestaand verkeer over het Twijver kan worden verminderd doordat verkeer voor school en supermarkt via de nieuwe ontsluiting kan worden geleid.

LEGENDA

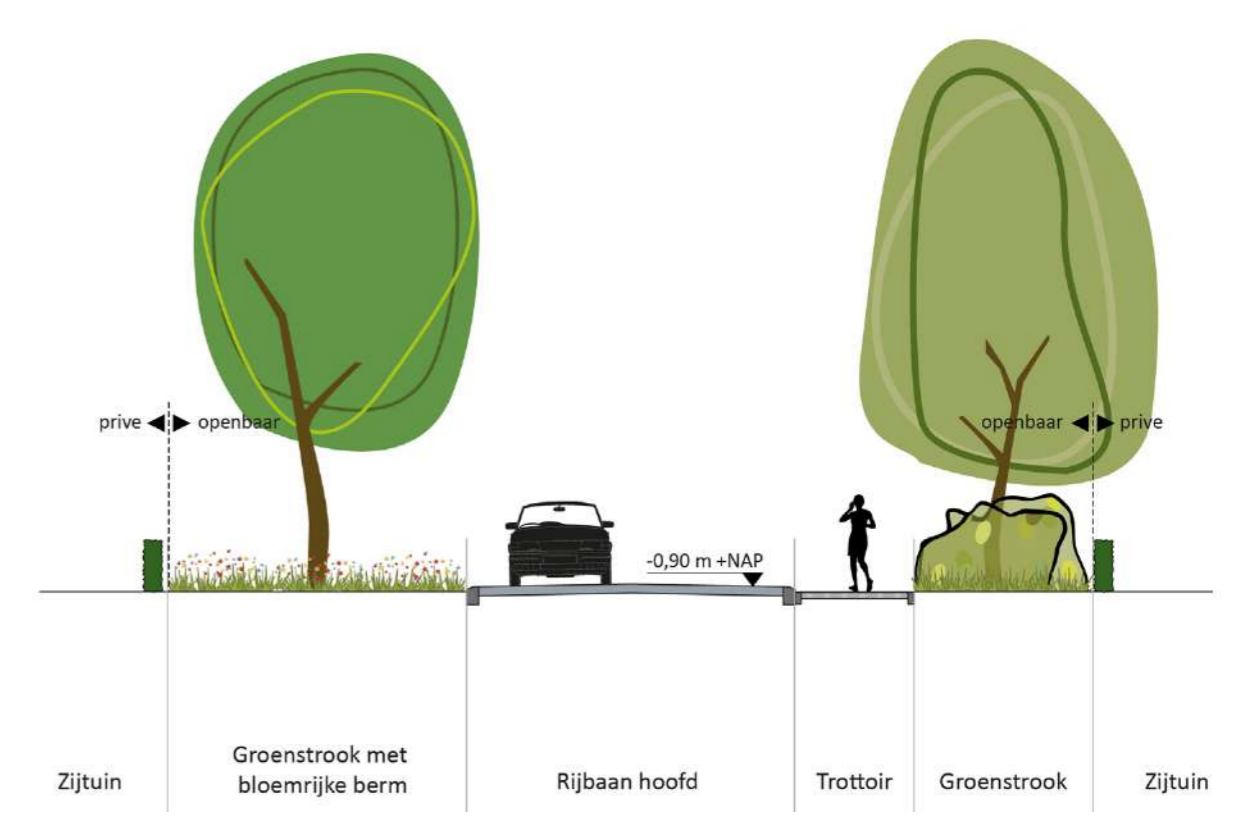
- Hoofdontsluiting verkeer
- Inprikkers (zijstraten)
- P Geclusterd parkeren
- P P supermarkt
- ⊙ Mogelijke Kiss & Ride school



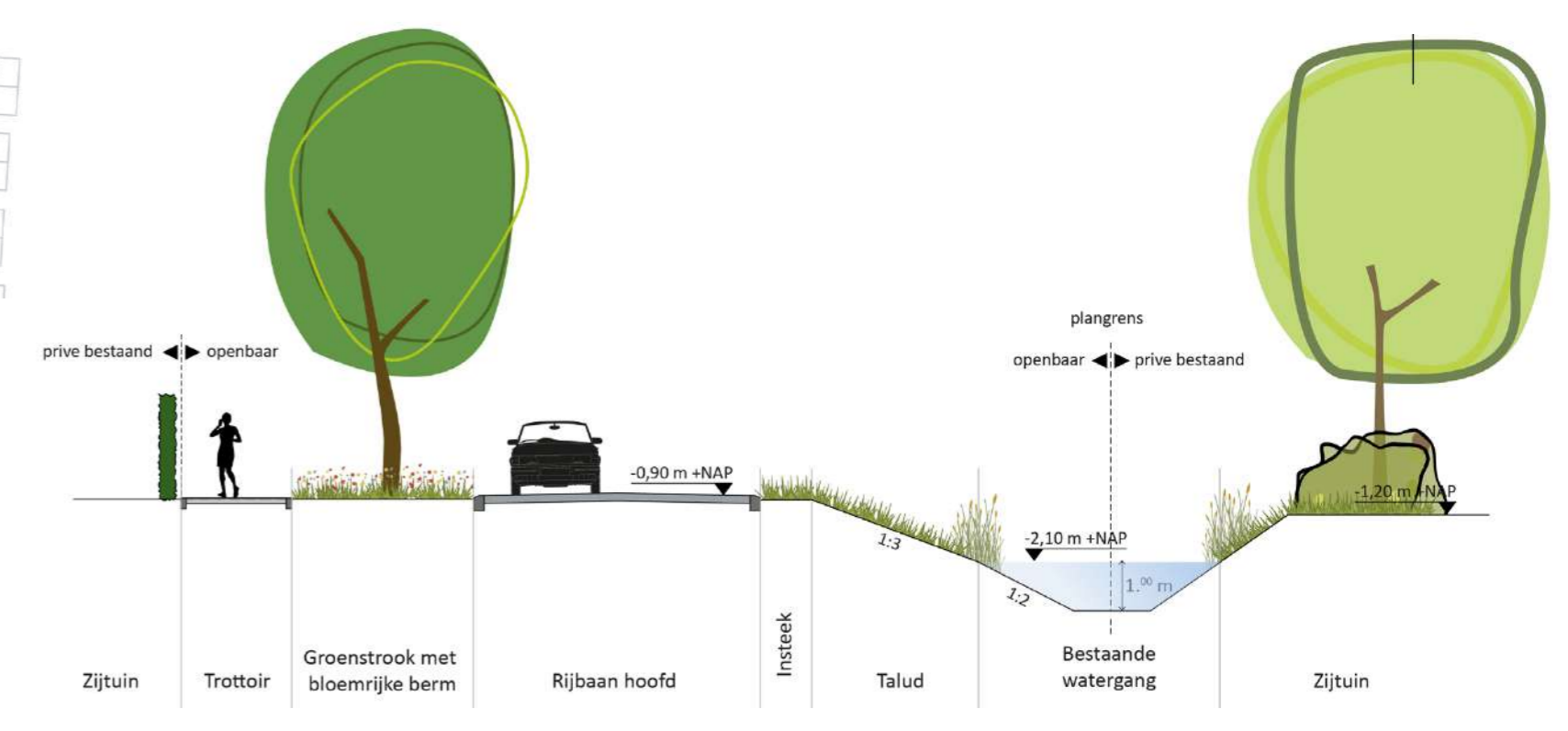
Profiel 3: hoofdroute



Profiel 4: inprikkers



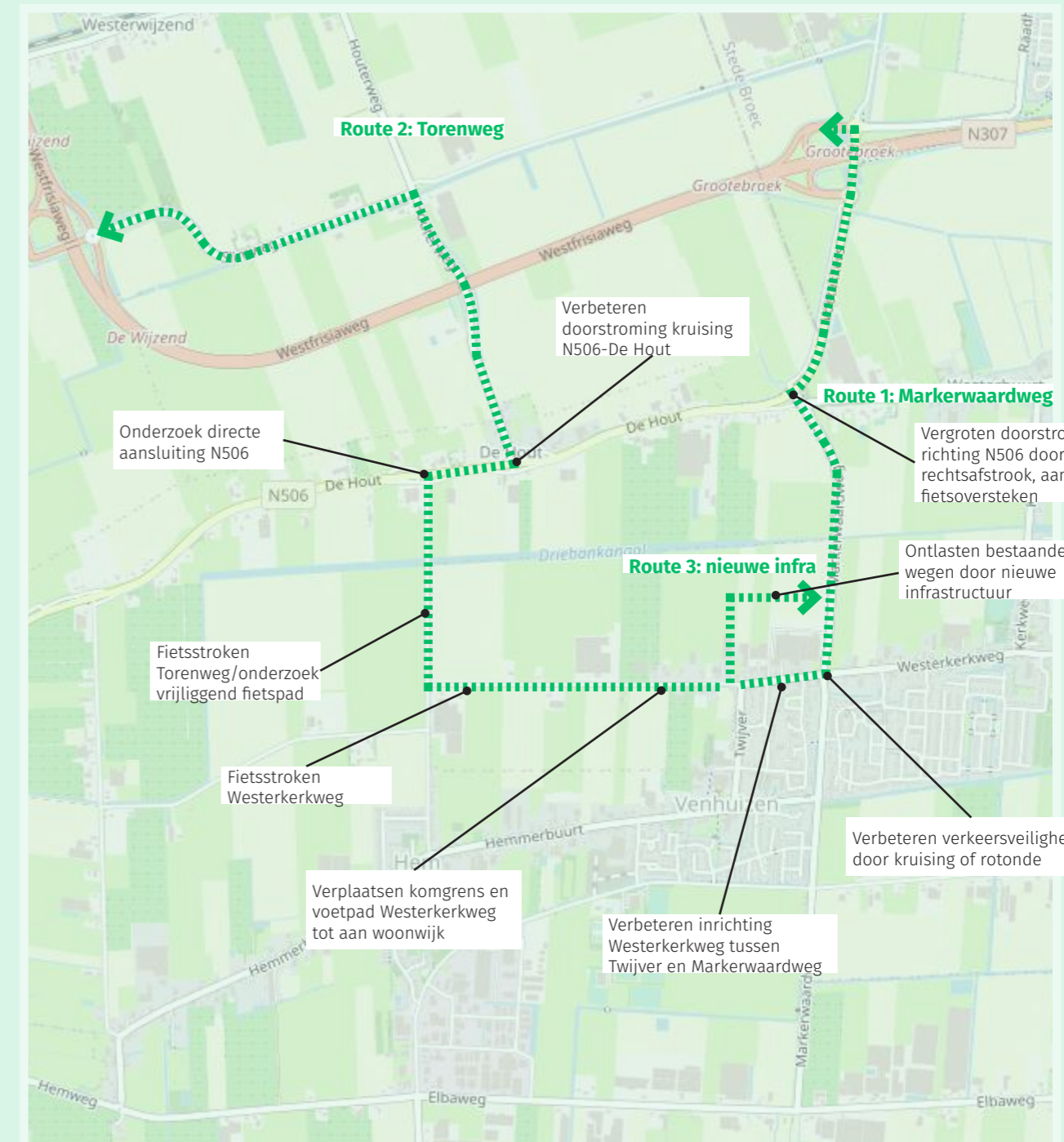
Profiel 8: noordelijke entree



Profiel 9: zuidelijke entree

PROCES VERKEERSONDERZOEKEN VENHUIZEN

- 2022 Q3 Q4: Verkeersonderzoek en advies (Antea) → Onderzoek naar verkeerskundige knelpunten agv. verschillende ontwikkelingen Venhuizen en oplossingen op hoofdlijnen.
- December 2022 bewonersavond → Presentatie voorlopige bevindingen: 2 varianten op hoofdlijnen
- 2023 Q1 Q2: verkeersonderzoek en advies (Goudappel) → Verkeerskundige aspecten plan Centrum-West raakvlakken omliggend wegnen en in het bijzonder raakvlak Twijver.
- 2023 Q3 Q4 aanvullend verkeersonderzoek en advies (Antea) → Haalbaarheidsonderzoek naar drie ontsluitingsvarianten.
- September 2023: workshop Westkerkerweg → Afstemmingsmoment over knelpunten die hier spelen en mogelijke oplossingsrichtingen.
- November 2023 inloopavond Centrum west → Inloopavond, presentatie voortgang.
- 2024 Q1 bewonersavond → Voorlopige resultaten haalbaarheidsonderzoek drie varianten.
- 2024 Q1 politieke besluitvorming → Besluitvorming gemeenteraad, politiek

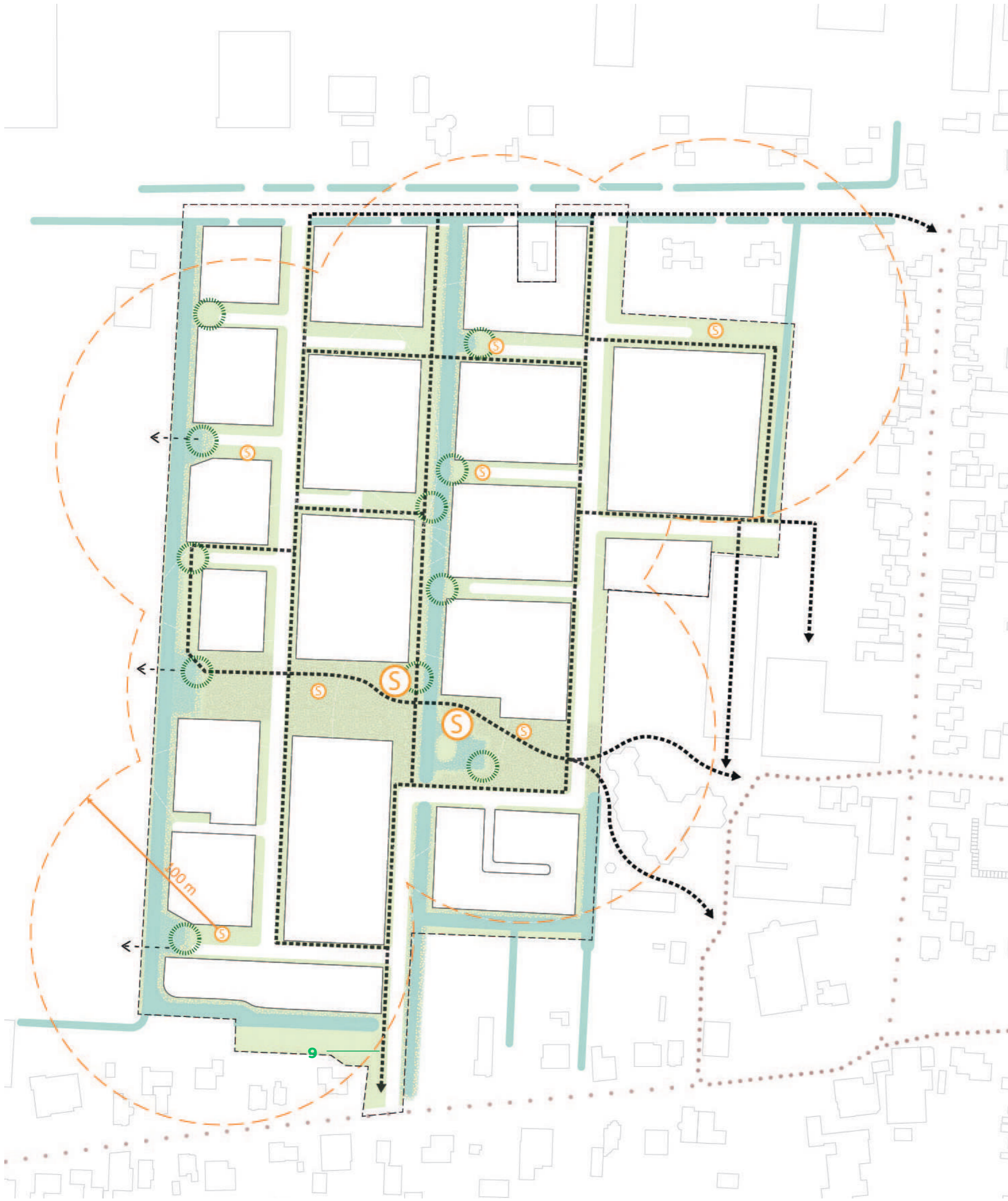


Gemeente Drechterland



WANDELEN & SPELEN

Venhuizen west



THEMA WANDELEN EN SPELEN

UITGANGSPUNTEN

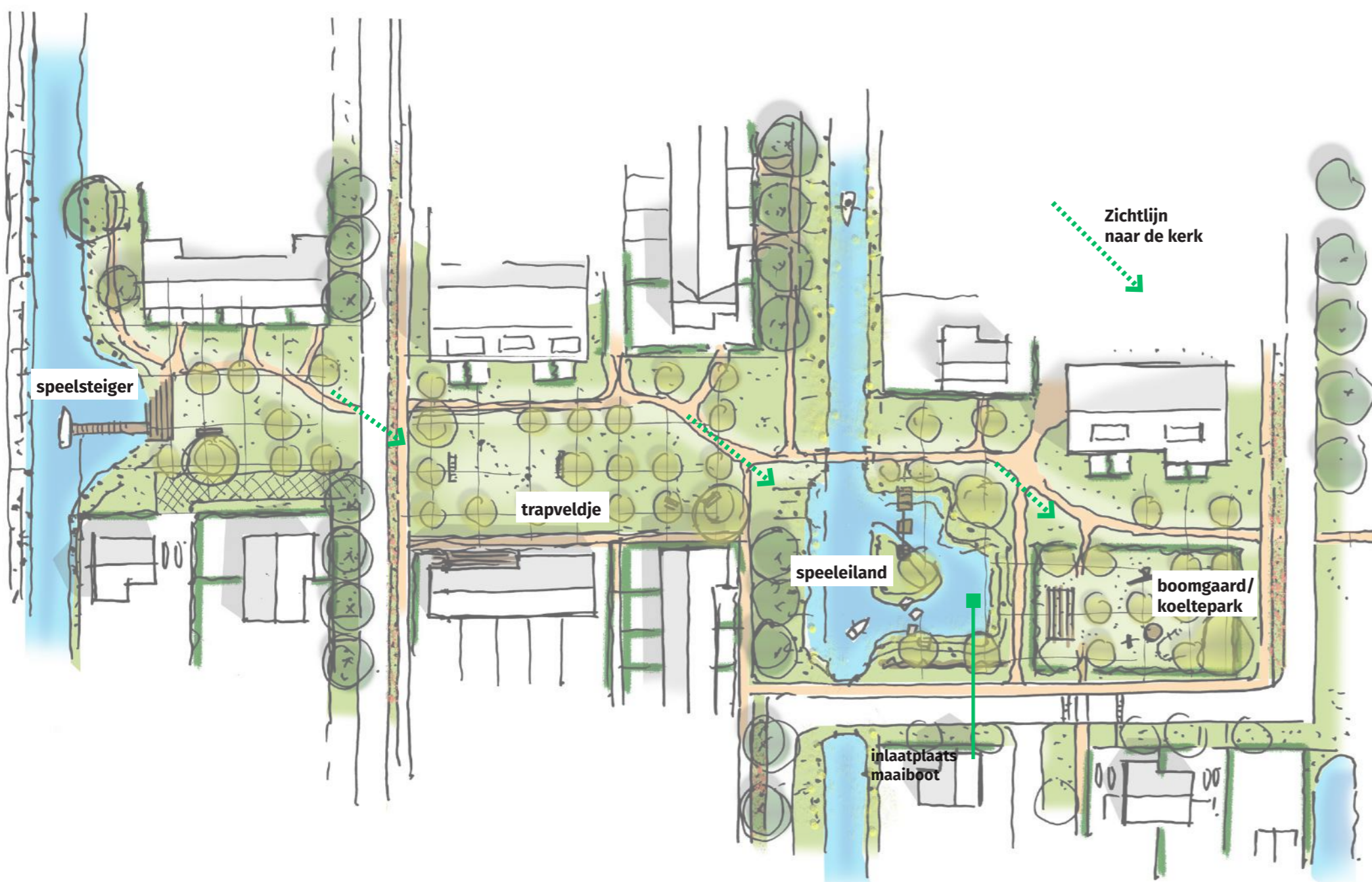
- Spelen en ontmoeten zijn belangrijke onderdelen van een woonomgeving.
- De speelmogelijkheden zijn divers.
- Het prikkelen van de fantasie van kinderen is een doel. Om dit te bereiken worden speelelementen geplaatst die daarop gericht zijn.

- Centraal in de wijk kan voorzien worden in een grotere speelplek.
- Een netwerk van voetpaden maakt ommetjes in de wijk mogelijk, dit zorgt voor verbindingen met het centrum en haakt aan op bestaande wandelroutes.
- Op kortere afstand wordt voorzien in speelplekken voor de allerkleinsten.

LEGENDA

- Padennetwerk
- ← Locatie mogelijk toekomstige verbinding
- Ommetjesroute
- Wandelnetwerk Westfriesland
- Speelplekken alle leeftijden (indicatief)
- Speelplekken 0-6 jaar (indicatief)
- Plekken aan het water

DE DIAGONAAL mogelijke inrichting



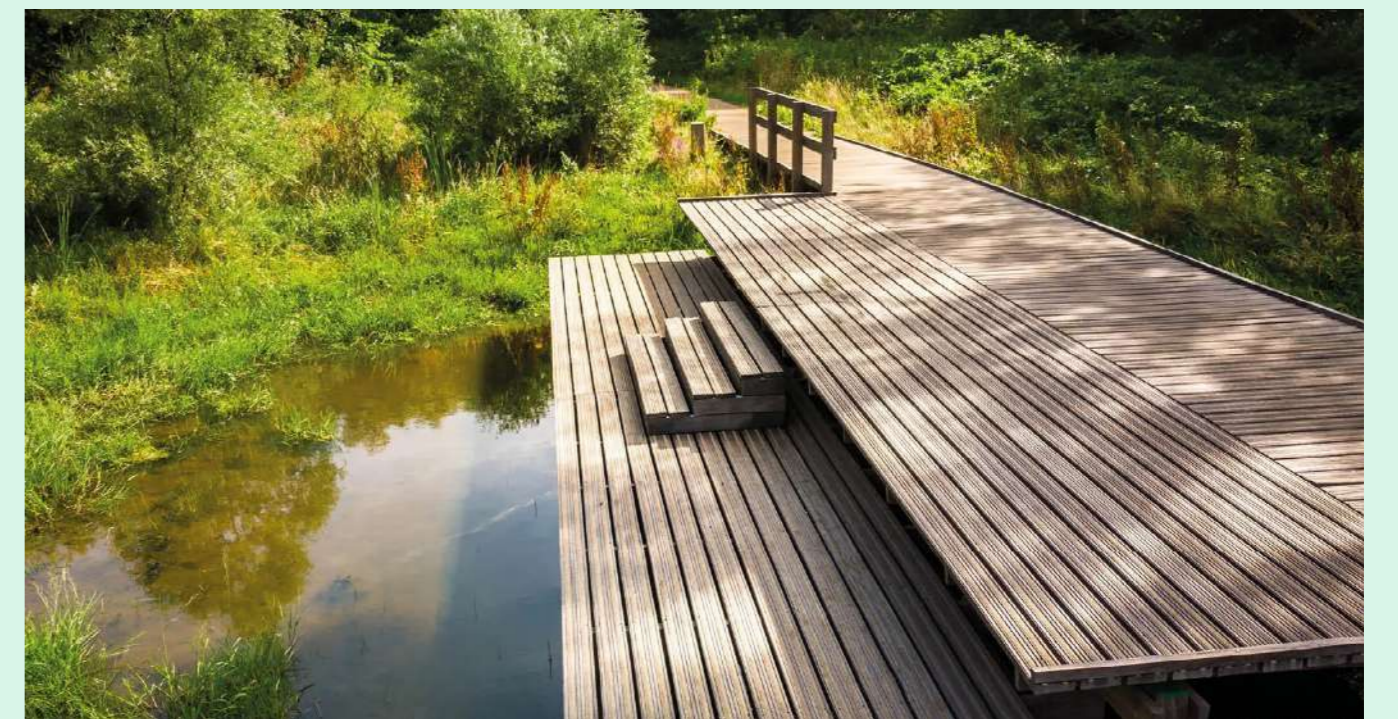
Stapstenen over het water



Bewegen in het groen



Speeltoestellen



Speelsteiger



Spelen rond het water



Recreatieplekken in de schaduw

NATUUR & KLIMAAT

Venhuizen west

DUURZAAMHEID



Laadpalen en deelauto's



Circulaire materialen



Sociale duurzaamheid



Duurzame keuzes in verlichting en energie



KLIMAATADAPTATIE



Waterrobuust: getrapte berging in watergangen, in wadi/weide in berm/raingarden en op straat

Minimaal 30% van de openbare ruimte krijgt een kroonbedekking, speel/verblijfsplekken in de schaduw en beperken van verharding.

BIODIVERSITEIT & NATUURINCLUSIVITEIT



De lange bomenrijen in noord-zuid richting bestaan uit verschillende boomsoorten, bijvoorbeeld Els en Wilg

Groene, bloeiende perceelgrenzen aan de openbare ruimte.

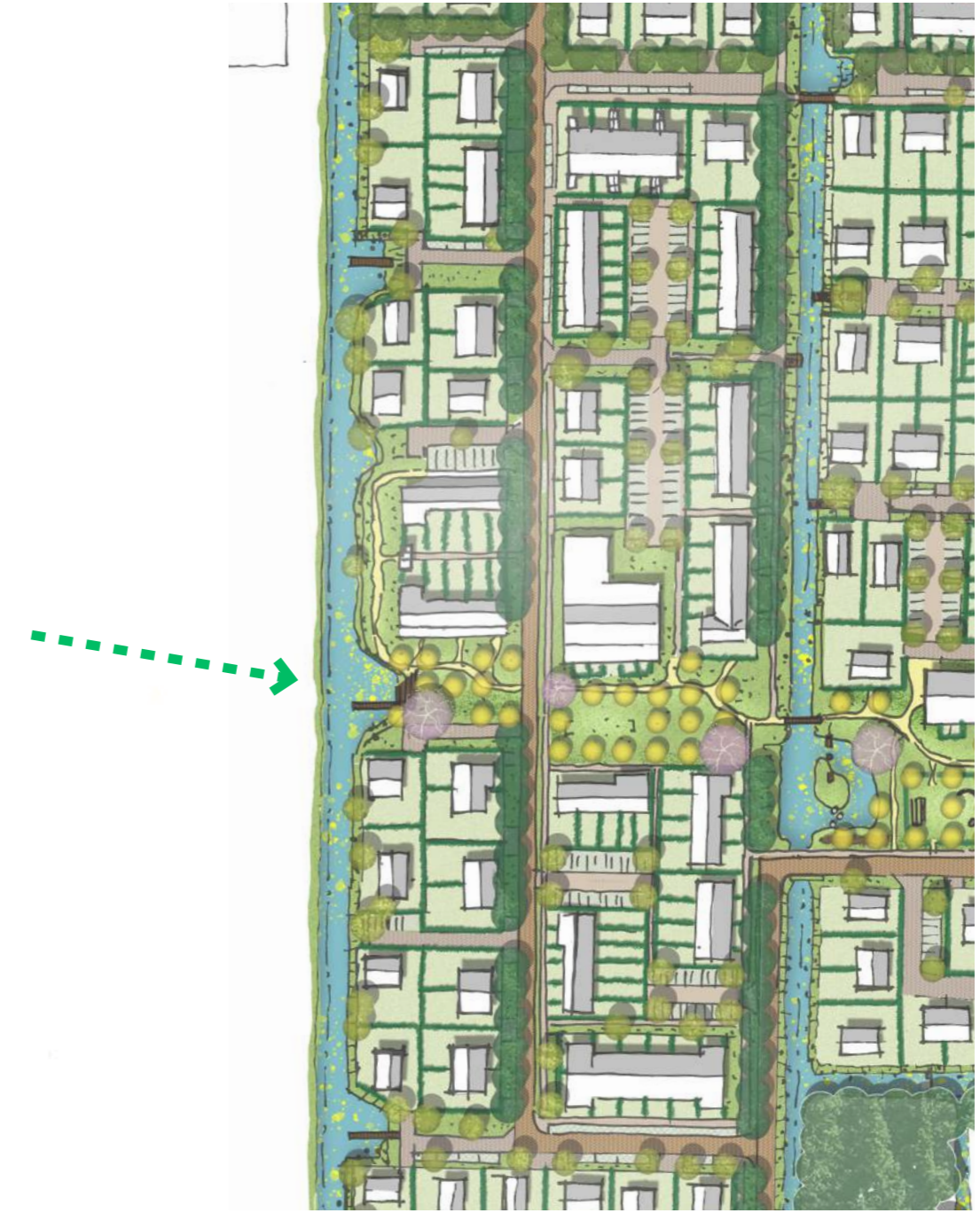
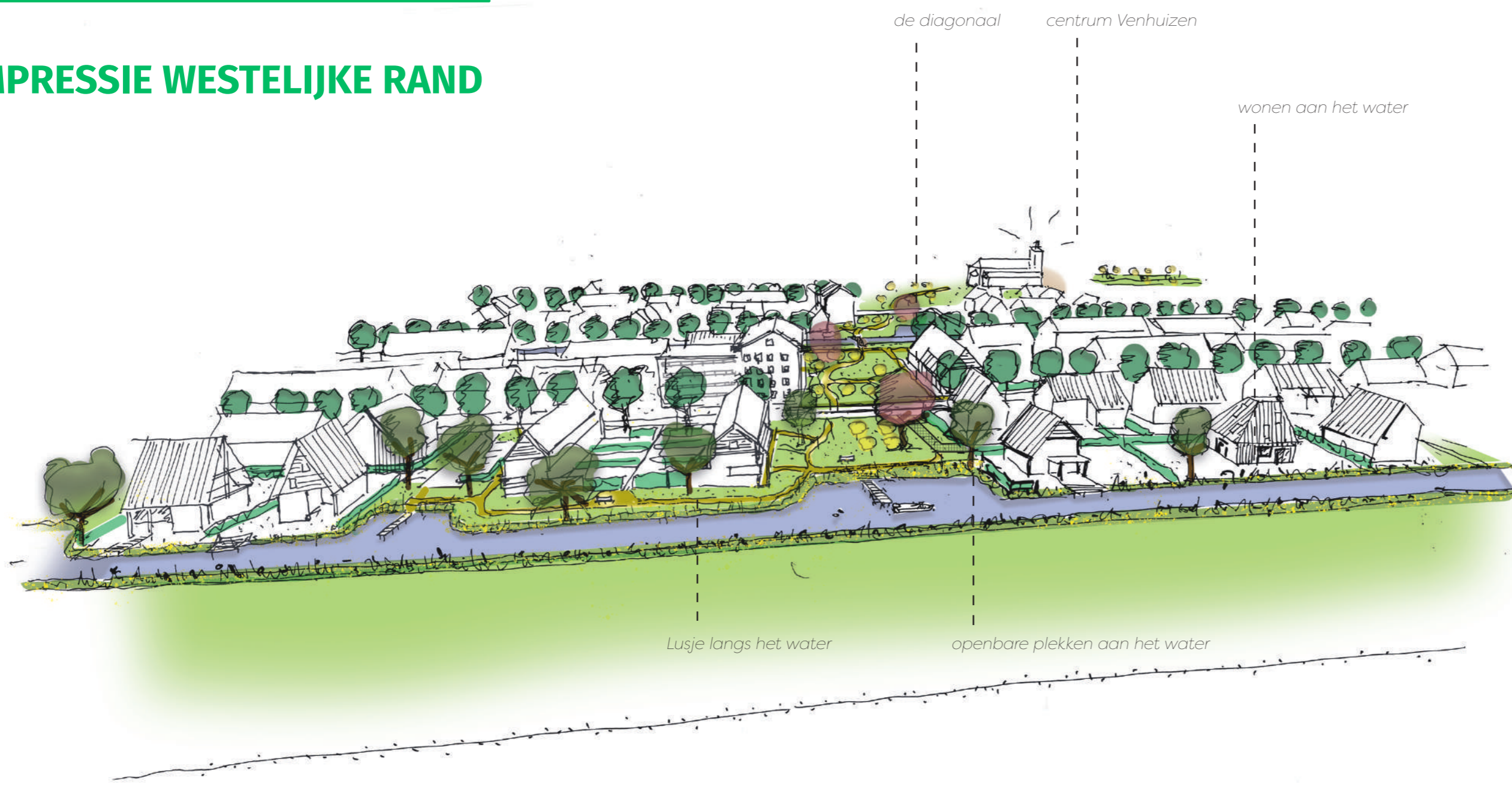
Takkenrijl en fruitbomen in de boomgaard.

Nestgelegenheid en bloemrijk.

SFEERIMPRESSIE

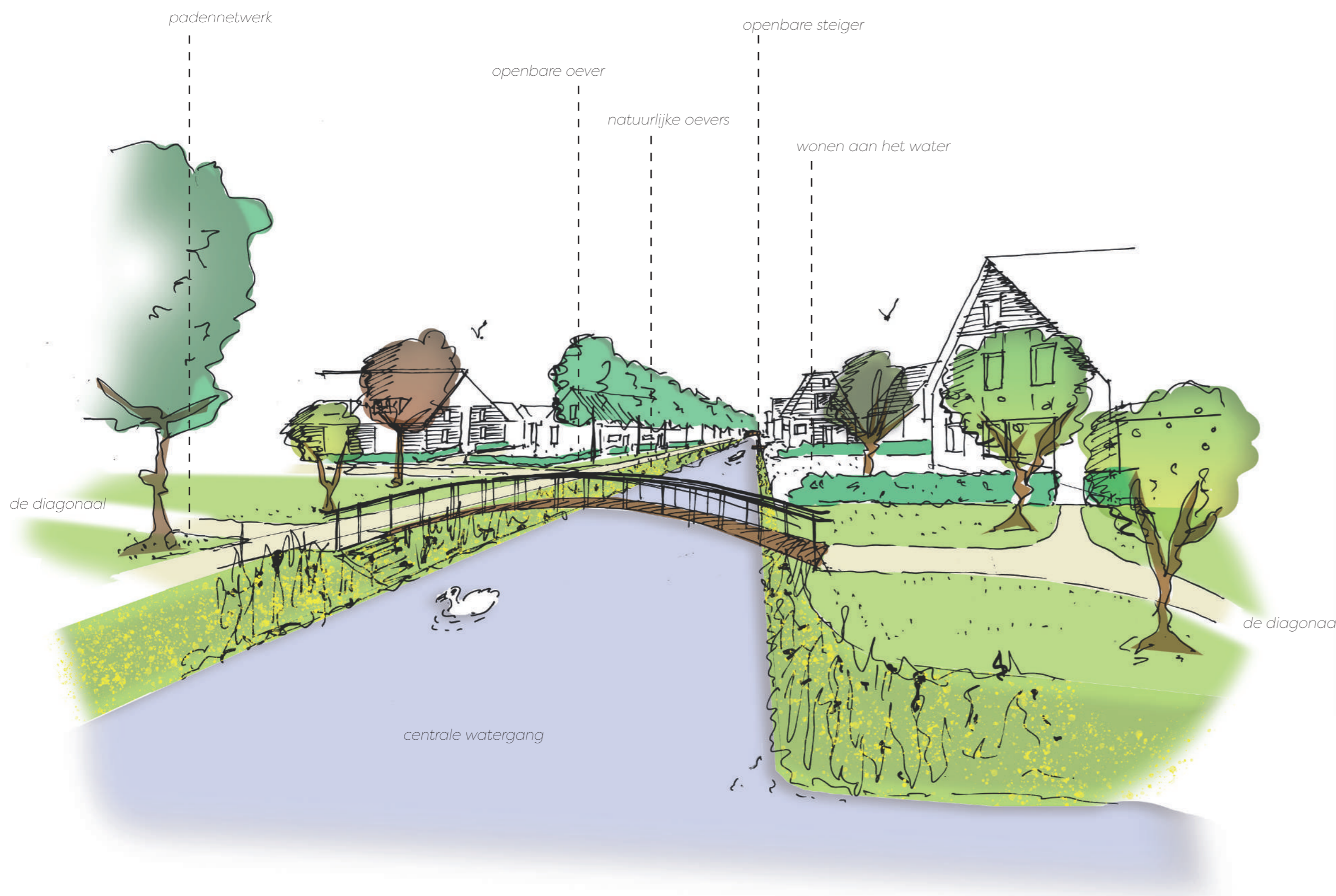
Venhuizen west

IMPRESSIE WESTELIJKE RAND



Proefverkeveling westelijke rand

IMPRESSIE KRUISING CENTRALE WATERGANG EN DIAGONAAL



Proefverkeveling centrale watergang en diagonaal

IMPRESSIE LINT WESTERKERKWEG



Proefverkeveling Westerkerkweg